

# 华博公司本部办公地点搬迁改造项目 EPC 工程总承包

## 招标公告

招标编号：FZK2026-4-146

项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本华博公司本部办公地点搬迁改造项目 EPC 工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，招标人为天津市华博水务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本工程需对建筑面积 2100 平方米的粤翠名邸 2 号楼内 10 层和 11 层进行室内改造，主要内容为房屋重新布局、增加隔断、顶面及地面装饰装修。该项目具体包括装饰装修工程、拆改工程、电气工程、中央空调系统改造工程、新风系统改造工程、防排烟系统改造工程及给排水系统改造等工程，具体内容详见招标文件及随招标文件发放的技术资料所示全部内容。中标人完成上述全部工程的方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收、质保期内保修等工作，具体详见招标文件、发包人需求及随招标文件发放的技术资料。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：（001）华博公司本部办公地点搬迁改造项目 EPC 工程总承包；

### 三、投标人资格要求

（001 华博公司本部办公地点搬迁改造项目 EPC 工程总承包）的投标人资格能力要求：

资质：工程设计综合资质甲级和建筑工程施工总承包三级及以上 **或** 工程设计建筑行业乙级及以上和建筑工程施工总承包三级及以上 **或** 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上和建筑工程施工总承包三级及以上，

资格：1、企业营业执照副本在有效期内（如联合体投标，联合体各方均须提供）；2、资质等级证书副本在有效期内（如联合体投标，联合体各方负责对应工作的单位具备即可）；3、安全生产许可证在有效期内（如联合体投标，施工单位具备即可）；4、人员要求：（1）工程总承包项目经理 1 名，具有工程建设类注册执业资格证书（注册建筑师证书或勘察设计注册工程师证书或注册建造师证书或注册监理工程师证书等）或具有高级专业技术职称证书，担任过房屋建筑工程的工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目负责人或者项目总监理工程师，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项

目负责人；(2)设计负责人1名，具有有效的一级注册建筑师证书且为投标人正式员工；(3)结构负责人1名，具有有效的一级注册结构师证书且为投标人正式员工；(4)正项目经理1名，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备5年及以上施工现场管理工作经历；(5)技术负责人1名，应具有工程技木类中级及以上职称，具备5年以上施工现场管理工作经历，为投标人正式员工；(6)上述人员及项目部其他人员要求详见招标文件；5、其他资质要求：(1)本标段接受联合体投标，联合体要求如下：1)组成联合体的成员总数【含联合体主办人】不超过2个；2)联合体各成员单位内部的职责分工为2部分，包括：工程设计、工程施工，对企业资质要求如下：承接工程设计的联合体成员须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上；承接工程施工的联合体成员须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；3)联合体投标的，联合体中的任意一方只允许联合一次，不得与其他投标人组成联合体或单独投标，否则投标无效。4)承接工程施工的联合体成员还须具备安全生产许可证，承接工程设计的联合体成员无须提供安全生产许可证。5)联合体主办人由负责本项目设计的联合体成员担任。6)以联合体方式投标的，联合体须明确联合体主办人，提供联合体协议，联合体协议中明确各方的责任分工、工作内容，联合体成员必须具有与其承接部分工作内容相匹配的资质；7)联合体其他要求详见招标文件；(2)按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》的要求，根据“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的查询信息，对列入失信被执行人名单的投标人，拒绝其参与投标活动；

本标段接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年5月12日14时30分到2026年5月19日17时00分

获取方式：本项目可采用现场领取或网上领取招标文件。(1)现场领取方式具体要求如下：投标人将招标公告中投标人资格要求中要求提供的资料复印件加盖公章送至招标代理，同时须携带被授权委托人身份证(含投标前4个月内(不含投标当月)连续3个月由投标单位缴纳社保证明材料)；(2)网上领取方式如下：将招标公告中投标人资格要求中要求的资料、被授权委托人身份证(含投标前4个月内(不含投标当月)连续3个月由投标单位缴纳社保证明材料)、汇款截图、联系电话以及被授权委托人的社保缴费证明以邮件形式发送

至 fyxwangxueli@163.com 邮箱；（3）招标代理机构开户信息如下：单位名称：天津市泛亚工程咨询有限公司，账号：0302060209039096091；开户行：中国工商银行股份有限公司天津东楼支行；（3）邮件主题为：获取华博公司本部办公地点搬迁改造项目 EPC 工程总承包招标文件资料。注：获取招标文件日期以标书款到账日期为准。招标文件费为 500 元。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 6 月 2 日 9 时 30 分

递交方式：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼会议室纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 6 月 2 日 9 时 30 分

开标地点：天津市泛亚工程咨询有限公司二楼会议室

### 七、其他

具体开标时间以招标文件为准

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津市华博水务有限公司纪检工作部。

### 九、联系方式

招标人：天津市华博水务有限公司

地址：天津市和平区

联系人：安工

电话：022-28223902

电子邮件：——

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地址：天津市河西区广东路广顺道 2 号

联系人：王学丽

电话：28223902

电子邮件：fyxwangxueli@163.com